República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores

Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral

JUNIO 2021

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Trimestre Terminado al 30 de Junio de 2021
Nombre del Emisor: Cochez y Compañía, S. A.
Valores que ha registrado: Bonos Corporativos
Números de Teléfono y Fax del Emisor: Teléfono 302-4444; Fax 302-8677
Domicilio /Dirección física del Emisor: Via Tocumen Final, Edificio Centro Logístico Cochez, enfrente de Parque Sur.
Nombre de la persona de contacto del Emisor: Arturo Cochez M.
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: acochez@cochezycia.com

Número de Resolución	Fecha de Emisión	Monto de la Emisión	Monto en Circulación 30 –Junio- 21
CNV No. 269-11	8 de agosto de 2011	$70,000,000	$70,000,000
CNV No. 210 -09	7 de julio de 2009	$5,000,000	$5,000,000
SMV 95-21	17 de marzo de 2021	$15,000,000	$15,000,000

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al cierre del trimestre que finalizó el 30 de junio de 2021, la Empresa tiene un capital de trabajo de $20,715,923 En cuanto a su capacidad de repago, la empresa genera el efectivo necesario para cubrir sus obligaciones a largo plazo.

A continuación, presentamos los datos principales del Emisor con respecto a la liquidez y los recursos de capital al 30 de junio de 2021 y los tres trimestres anteriores:

	Junio -21	Marzo - 21	Diciembre - 20	Septiembre -20
Liquidez				
Capital de Trabajo	20,715,923	22,683,743	18,359,609	41,866,244
Razón Corriente	1.88	2.03	1.85	3.59
Rotación de Inventario	62 días	60 días	75 días	85 días
Rotación de Cuentas por Cobrar	53 días	68 días	93 días	95 días
Recursos de Capital				
Activos financieros por Préstamos	0%	0%	0%	0%
Activos financieros por proveedores	12.30%	12.30%	13.27%	8.92%
Activos financieros por Bonos	76.74%	65.48%	67.51%	72.10%
Activos financieros por el Patrimonio	5.88%	18.40%	16.21%	15.56%

B. Recursos de Capital

Al 30 de junio de 2021, el capital social autorizado de la sociedad es de $800,000 divididos en 10,000,000 de acciones comunes nominativas.

Los resultados antes de impuestos al 30 de junio de 2021 ascienden a una utilidad por $7,392,113

C. Resultados de las Operaciones

	30-Junio-21	30-Junio-20	VariaciónUSD $	%
Ventas	97,596,996	63,137,676	34,459,320	54.58%
Costo de ventas	72,096,491	48,700,131	23,396,360	48.04%
Utilidad bruta	25,500,505	14,437,545	11,062,545	76.62%
Gastos generales, depreciación e intereses	23,030,723	20,790,222	2,240,501	10.78%
Servicios prestados en tiendas	4,472,660	2,431,229	2,041,431	83.97%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos y otros ingresos	6,942,442	(3,921,448)	10,863,890	+100%
Otros ingresos, netos	449,671	578,162	(128,491)	(22.22%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	7,392,113	(3,343,286)	10,735,399	+100%
Eficiencia operativa	0.68	1.05		

Eficiencia operativa: gastos generales y administrativos/utilidad bruta.

Resaltar que debido a las medidas sanitarias por el Covid 19, las operaciones de venta de la empresa estuvieron cerradas desde el 25 de marzo de 2020 e impactadas desde mediados de dicho mes por la contracción en el consumo nacional a consecuencia de la pandemia.

El 1° de junio de 2020 se permitió la apertura nuevamente de las tiendas al público. El inicio de operaciones ha sido complicado a lo largo de los últimos meses por las restricciones de movilidad por factores tales como número de cédula y género. También afectó el hecho de los días de cuarentena total los días de la semana y la limitación de horarios y cantidad de trabajadores que podían laborar en las empresas autorizadas.

Las restricciones a la fecha de este informe han sido en general levantadas, pero aún la economía y el consumo no han logrado los niveles antes de la pandemia. La actividad de construcción, a pesar de haber sido ya reactivada, está aún lejos de los niveles de periodos anteriores, en parte debido a la acumulación de inventarios de propiedades que no han podido ser colocados y como efecto directo del duro golpe a la actividad económica del país.

Al 30 de junio de 2021, la empresa presenta un incremento en ventas de $34 millones de dólares lo cual representa 54% en términos relativos, respecto al mismo periodo del año anterior. Esta comparación presenta un sesgo debido al periodo de cierre, cuarentenas y restricciones que se presentaron desde marzo de 2020 y se extendieron de una forma u otra a lo largo del resto del año.

El margen bruto presenta un incremento de 3.26% respecto al periodo anterior debido a la composición de las ventas. La utilidad bruta se incrementa por el orden de los $11.01 millones de dólares.

Los gastos generales, depreciación y administrativos / intereses tienen una variación neta de disminución de $2.2 millones de dólares directamente relacionada a las medidas debido a la pandemia del Covid 19 lo cual produjo reducciones en la generalidad de los gastos operativos, especialmente en rubros tales como personal y alquileres.

D. Análisis de Perspectivas

Para el periodo 2021, se espera que las operaciones de la empresa tengan un rango aproximado de un +5% a +15%.

Esta sección se refiere a declaraciones a futuro, las cuales constituyen únicamente expectativas fundamentadas del Emisor de eventos a futuro, los cuales poseen características de incertidumbre por lo cual están fuera del control del Emisor.

II Parte

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.

Adjuntamos Estados Financieros al 30 de Junio de 2021.

III Parte:

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

No Aplica.

IV Parte:

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

No Aplica

V Parte:
Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

   1.1 Diario de circulación nacional:

   1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional:

   1.3 Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: www.cochezycia.com

   1.4 El envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

   1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que ha haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. **Fecha de divulgación**:

   2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha: 30 de agosto de 2021

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

Firma (s)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Arturo Cochez Maduro
Presidente

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2021

(F) NOMBRE
COCHEZ MADURO
ARTURO - ID
8-484-669

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

ÍNDICE DEL CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS	PÁGINA No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de Situación Financiera	3 - 4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 31
Emisión de VCN´s, según Resolución de la SMV: 210-09 Serie COCH037500121L del 12 de julio de 2020	18
Emisión de Bonos, según Resolución No.: CNV No. 269-11 del 8 de agosto de 2011	19 - 20

(F) NOMBRE
COCHEZ MADURO
ARTURO - ID
8-484-669

Firmado digitalmente por (F) NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=(F) NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.06.27 12:13:17 -05'00'

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta Directiva
COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
Panamá, Rep. de Panamá

Hemos revisado los estados financieros interinos que se acompañan de **COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.**, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2021, los estados de resultados integral, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, por los seis (6) meses terminados en esa fecha, así, como las notas explicativas a los estados financieros que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Esta norma requiere planificar y ejecutar la revisión con la finalidad de obtener una seguridad moderada sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Una revisión se limita principalmente a realizar preguntas al personal de la entidad y aplicar procedimientos analíticos sobre los datos financieros, por lo que en consecuencia proporciona menos seguridad que una auditoria.

Somos independientes de la empresa de conformidad con el Código de Ética, para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética, para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética que son relacionados a nuestra revisión de los estados financieros en la República de Panamá, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de revisión que hemos obtenido es suficiente, y apropiada.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros Interinos
La Administración de la Empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros interinos de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - de la Información Financiera (NIIF), y del Control Interno que la Administración determine que es necesario, para permitir que la preparación de los estados financieros interinos esté libre de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros interinos, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Empresa, para continuar como negocio en marcha revelando, según sea el caso los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha, y utilizando el principio contable del negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Empresa o de cesar operaciones, o no exista otra alternativa más realista.

La Administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de **COCHEZ y COMPAÑÍA, S. A.**

BYA

..../....

(F) NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por (F) NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=(F) NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.31 12:11:35 -05'00'

Como resultado de nuestra revisión concluimos que los estados financieros interinos de **COCHEZ Y COMPAÑÍA, S.A.,** al 30 de junio de 2021, muestran su desempeño financiero y sus flujos de efectivo, por los seis (6) meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Barreto y Asociados

20 de agosto de 2021
Panamá, República de Panamá

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:11:38 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2021

ACTIVOS	NOTAS		Junio 2021		Diciembre 2020
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	B/.	4,013,993	B/.	4,505,600
Cuentas por cobrar clientes - netas	2		8,056,909		9,692,138
Cuentas por cobrar - empleados	3		46,614		21,557
Inventario de mercancías	4		26,588,684		22,998,243
Inventario de mercancías en tránsito	5		838,461		721,179
Adelantos a compras	6		3,480,722		1,270,478
Otros activos corrientes	7		1,289,700		860,058
Total de activos corrientes			44,315,083		40,069,253
Cuentas entre empresas relacionadas	8		34,866,294		30,980,834
Mejoras a la propiedad arrendada, equipo rodante, mobiliario y equipos, neto de depreciaciones y amortizaciones acumuladas	9		36,227,556		38,141,390
Activo por derechos de uso - neto	10		334,516		425,748
Otros activos					
Fondo de cesantía	11		1,518,306		1,455,819
Depósitos de garantía	12		17,680		17,680
Total de otros activos			1,535,986		1,473,499
Total de activos		B/.	**117,279,435**	B/.	111,090,724

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.06.27 12:14:07 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2021

PASIVOS	NOTAS		Junio 2021		Diciembre 2020
Pasivos corrientes					
Cuentas por pagar - proveedores	13	B/.	14,425,660	B/.	14,740,478
Impuestos y retenciones por pagar	14		300,145		328,112
Anticipos recibidos de clientes	15		1,267,850		929,542
Tesoro Nacional - I.T.B.M.S.	16		110,522		154,904
Valores comerciales negociables	F		5,000,000		5,000,000
Otros pasivos corrientes	17		2,494,983		556,608
Total de pasivos corrientes			23,599,160		21,709,644
Cuentas entre empresas relacionadas	8		597,729		128,599
Pasivos a largo plazo					
Bonos corporativos por pagar	F		85,000,000		70,000,000
Pasivos por arrendamiento	18		334,516		425,748
Otro pasivo					
Reservas para prima de antigüedad e indemnización	11		852,574		821,820
Total de pasivos			110,383,979		93,085,811
PATRIMONIO					
Capital pagado	19		800,000		800,000
Utilidades no distribuidas	20		6,095,456		17,204,913
Total del patrimonio			6,895,456		18,004,913
Total de pasivos y patrimonio		B/.	**117,279,435**	B/.	111,090,724

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:14:31 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021

	NOTAS	2021 SEMESTRE ACUMULADO	%	2020 SEMESTRE ACUMULADO	%	AUMENTO (DISMINUCIÓN)	%
Ventas netas	21	B/. 97,596,996	100.00	B/. 63,137,676	100.00	B/. 34,459,320	54.58
Menos: costos de las ventas							
Inventario de mercancías al 1 de enero		22,998,243		31,733,100		(8,734,857)	
Más: compras		75,686,932		47,450,848		28,236,084	
		98,685,175		79,183,948		19,501,227	
Menos: inventario de mercancías al 30 de junio		26,588,684		30,483,817		(3,895,133)	
Costos de las ventas		72,096,491	73.87	48,700,131	77.13	23,396,360	
Ganancia bruta en ventas		25,500,505	26.13	14,437,545	22.87	11,062,960	76.63
Menos: gastos generales y administrativos	23/24	(17,448,119)	(17.88)	(15,153,509)	(24.00)	(2,294,610)	15.14
Utilidad (pérdida) en operaciones		8,052,386	8.25	(715,964)	(1.13)	8,768,350	(1,224.69)
Mas: otros ingresos y (egresos)							
Servicios prestados en tiendas	22	4,472,660	4.58	2,431,229	3.85	2,041,431	83.97
Depreciaciones y amortizaciones		(2,306,214)	(2.36)	(2,485,659)	(3.94)	179,445	(7.22)
Intereses pagados	25	(3,276,390)	(3.36)	(3,151,054)	(4.99)	(125,336)	3.98
Otros	26	406,562	0.42	534,649	0.85	(128,087)	(23.96)
Intereses ganados	27	43,109	0.04	43,513	0.07	(404)	(0.93)
Total de otros ingresos y (egresos)		(660,273)	(0.68)	(2,627,322)	(4.16)	1,967,049	(74.87)
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta		7,392,113	7.57	(3,343,286)	(5.30)	10,735,399	(321.10)
Menos: impuesto sobre la renta		1,104,337	1.13	-	-	1,104,337	(100.00)
Utilidad (pérdida) neta		B/. 6,287,776	6.44	B/. (3,343,286)	(5.30)	B/. 9,631,062	(288.07)

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:14:52 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021

	2021 PRIMER TRIMESTRE	%	SEGUNDO TRIMESTRE	%	SEMESTRE ACUMULADO	%	2020 PRIMER TRIMESTRE	%	SEGUNDO TRIMESTRE	%	SEMESTRE ACUMULADO	%	AUMENTO (DISMINUCION) ACUMULADA	%
Ventas netas	B/. 46,464,198	100.00	B/. 51,132,798	100.00	B/. 97,596,996	100.00	B/. 49,796,211	100.00	B/. 13,341,465	100.00	B/. 63,137,676	100.00	B/. 34,459,320	54.58
Menos: costos de las ventas														
Inv. de mercancías al 1 de enero	22,998,243		23,688,986		22,998,243		31,733,100		31,826,965		31,733,100		(8,734,857)	
Más: compras	35,098,439		40,588,493		75,686,932		38,926,461		8,524,387		47,450,848		28,236,084	
	58,096,682		64,277,479		98,685,175		70,659,561		40,351,352		79,183,948		19,501,227	
Menos: inventario de mercancías al 30 de junio 2021	23,688,986		26,588,684		26,588,684		31,826,965		30,483,817		30,483,817		(3,895,133)	
Costos de las ventas	34,407,696	74.05	37,688,795	73.71	72,096,491	73.87	38,832,596	77.98	9,867,535	73.96	48,700,131	77.13	23,396,360	48.04
Ganancia bruta en ventas	12,056,502	25.95	13,444,003	26.29	25,500,505	26.13	10,963,615	22.02	3,473,930	26.04	14,437,545	22.87	11,062,960	76.63
Menos: gastos generales y administrativos	(8,147,251)	(17.53)	(9,300,868)	(18.19)	(17,448,119)	(17.88)	(11,919,583)	(23.94)	(3,233,926)	(24.24)	(15,153,509)	(24.00)	(2,294,610)	15.14
Utilidad (pérdida) en operaciones	3,909,251	8.41	4,143,135	8.10	8,052,386	8.25	(955,968)	(1.92)	240,004	1.80	(715,964)	(1.13)	8,768,350	(1,224.69)
Mas: otros ingresos y (egresos)														
Servicios prestados en tiendas	2,129,797	4.58	2,342,863	4.58	4,472,660	4.58	2,330,185	4.68	101,044	0.76	2,431,229	3.85	2,041,431	83.97
Depreciaciones y amortizaciones	(1,154,803)	(2.49)	(1,151,411)	(2.25)	(2,306,214)	(2.36)	(1,254,092)	(2.52)	(1,231,567)	(9.23)	(2,485,659)	(3.94)	179,445	(7.22)
Intereses pagados	(1,550,984)	(3.34)	(1,725,406)	(3.37)	(3,276,390)	(3.36)	(1,574,537)	(3.16)	(1,576,517)	(11.82)	(3,151,054)	(4.99)	(125,336)	3.98
Otros	259,067	0.56	147,495	0.29	406,562	0.42	447,849	0.90	86,800	0.65	534,649	0.85	(128,087)	(23.96)
Intereses ganados	19,909	0.04	23,200	0.05	43,109	0.04	21,251	0.04	22,262	0.17	43,513	0.07	(404)	(0.93)
Total de otros egresos	(297,014)	(0.64)	(363,259)	(0.71)	(660,273)	(0.68)	(29,344)	(0.06)	(2,597,978)	(19.47)	(2,627,322)	(4.16)	1,967,049	(74.87)
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta	3,612,237	7.77	3,779,876	7.39	7,392,113	7.57	(985,312)	(1.98)	(2,357,974)	(17.67)	(3,343,286)	(5.30)	10,735,399	(321.10)
Menos: impuesto sobre la renta	-	-	1,104,337	2.16	1,104,337	1.13	-	-	-	-	-	-	1,104,337	(100.00)
Utilidad (pérdida) neta	B/. 3,612,237	7.77	B/. 2,675,539	5.23	B/. 6,287,776	6.44	B/. (985,312)	(1.98)	B/. (2,357,974)	(17.67)	B/. (3,343,286)	(5.30)	B/. 9,631,062	(288.07)

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:15:23 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.

(Panamá, República de Panamá)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021

	NOTAS	Acciones comunes	Utilidades no distribuidas	Total del patrimonio
Saldos al 1 de enero de 2020		B/. 800,000	B/. 15,599,710	B/. 16,399,710
Menos: impuesto complementario		-	(687,057)	(687,057)
Pérdida al 30 de junio de 2020		-	(3,343,286)	(3,343,286)
Saldos al 30 de junio de 2020		800,000	11,569,367	12,369,367
Saldos al 1 de enero de 2021		800,000	18,013,112	18,813,112
Menos: impuesto complementario	**20**	-	(192,320)	(192,320)
distribución de dividendos	**20**	-	(18,013,112)	(18,013,112)
Utilidad neta al 30 de junio de 2021		-	6,287,776	6,287,776
Saldos al 30 de junio de 2021		B/. **800,000**	B/. **6,095,456**	B/. **6,895,456**

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:15:40 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021

		2021		2020
Flujos de efectivo de actividades de operación				
Efectivo recibido de:				
Ventas de mercancías netas de cuentas por cobrar - clientes y anticipos recibidos de clientes	B/.	99,545,476	B/.	65,885,329
Intereses ganados		43,109		43,513
Otros ingresos		4,879,222		2,965,878
Total de efectivo recibido		104,467,807		68,894,720
Efectivo utilizado en:				
Adquisición de mercancías y abonos a cuentas por pagar		(78,329,276)		(48,445,774)
Gastos generales y administración		(15,595,618)		(16,158,742)
Pago de impuestos		(869,052)		(215,302)
Total de efectivo utilizado		(94,793,946)		(64,819,818)
Efectivo neto, recibido de actividades de operación		9,673,861		4,074,902
Flujos de efectivo de actividades de inversión				
Efectivo utilizado en:				
Aportes al fondo de cesantía		(62,487)		(160,437)
Adquisición de activos fijos y mejoras		(397,149)		(1,501,403)
Variación de construcciones en proceso		-		(5,460)
Efectivo neto, utilizado en actividades de inversión		(459,636)		(1,667,300)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento				
Efectivo recibido utilizado en:				
Abonos recibidos de empresa relacionada		469,130		10,704,445
Préstamos otorgados a empresa relacionada		(3,885,460)		(885,980)
Distribución de dividendos		(18,013,112)		-
Bonos coorporativos por pagar		15,000,000		-
Intereses pagados		(3,276,390)		(3,151,054)
Efectivo neto, (utilizado en) recibido de actividades de financiamiento		(9,705,832)		6,667,411
(Disminución) aumento en el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo		(491,607)		9,075,013
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		4,505,600		2,249,802
Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio	B/.	**4,013,993**	B/.	11,324,815

Véanse las notas a los estados financieros que se acompañan.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:15:58 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2021

A. Información General

Constitución

La Empresa fue incorporada en 1965, bajo las leyes de la República de Panamá y se encuentra registrada en el Tomo 521, Folio 136 y Asiento 113133, de la sección Mercantil en el Registro Público.

Operación

La Empresa obtiene sus ingresos por la venta de materiales para la construcción y ferretería en general. En la actualidad cuenta con veinte (20) sucursales Cochez, más una (1) sucursal KOHLER, Signature Store by Cochez, y el centro de acopio y distribución.

B. Base de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros interinos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Base de medición

Los estados financieros interinos han sido preparados sobre la base del costo histórico o costo amortizado.

c) Uso de estimaciones y Juicios

La Administración, en la preparación de los estados financieros interinos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Empresa, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de resultados durante el año. Las estimaciones y supuestos relacionados están basados en experiencias históricas y otros varios factores, los cuales se creen razonables bajo las circunstancias, lo que da como resultados la base sobre la cual se establece el valor en libros con que se registran algunos activos y pasivos que no puedan ser determinados de otra forma. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros interinos están expresados en Balboas (B/.), unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar ($) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el Dólar norteamericano como moneda de curso legal.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:16:24 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2021

13. Cuentas por pagar - proveedores

Las cuentas por pagar - proveedores se distribuyen, así:

	Junio 2021	Diciembre 2020
Locales	B/. 9,905,622	B/. 10,397,908
Extranjeros	4,520,038	4,342,570
Totales	B/. **14,425,660**	B/. 14,740,478

Analizadas por su antigüedad de saldos, se detallan, así:

		%		%
Corrientes / 30 días	B/. 5,562,214	38.56	B/. 6,566,320	44.55
60 días	5,848,193	40.54	4,655,284	31.59
90 días	1,849,451	12.82	3,000,932	20.36
120 días o más	1,165,802	8.08	517,942	3.50
Totales	B/. **14,425,660**	100.00	B/. 14,740,478	100.00

14. Impuestos y retenciones por pagar

El importe de B/.**300,145** para junio 2021 y (diciembre 2020: B/.328,112), se le adeuda a la Caja de Seguro Social y corresponden a las cuotas obrero - patronales, de los salarios pagados en el mes junio 2021. Estas cuotas obrero - patronales se pagan en el mes de julio 2021.

15. Anticipos recibidos de clientes

El monto de B/.**1,267,850** para junio 2021 y (diciembre 2020: B/.929,542), corresponden a los anticipos recibidos de clientes para abonos a futuras compras.

16. Tesoro Nacional - I.T.B.M.S.

El monto de B/.**110,522** para junio 2021 y (diciembre 2020: B/.154,904), se le adeuda al Tesoro Nacional y corresponden al I.T.B.M.S. de las operaciones de compras y ventas del mes de junio 2021. Este monto se paga en el mes de julio 2021 y enero 2021, respectivamente.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:29:19 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2021

17. Otros pasivos corrientes
El saldo de esta cuenta para marzo de 2021 y para diciembre 2020, se detalla así:

	Junio 2021	Diciembre 2020
Impuesto sobre dividendos por pagar	B/. 1,068,457	B/. -
Impuesto sobre la renta por pagar	841,766	81,056
Cuentas por pagar - Otros	413,294	432,353
Descuentos de empleados	89,823	26,532
Provisión - intereses sobre VCN´s por pagar	66,667	16,667
Planilla por pagar	14,976	-
Totales	B/. **2,494,983**	B/. 556,608

18. Pasivos por arrendamientos
El saldo de B/.**334,516** para junio 2021 y (diciembre 2020: B/.425,748), se detalle así:

	Junio 2021	Diciembre 2020
Al inicio del año	B/. 425,748	B/. 608,212
Menos:		
Pagos - arrendamientos	91,232	182,464
Saldo al final del periodo	B/. **334,516**	B/. 425,748

19. Capital pagado
El capital social autorizado de la sociedad será la suma de Ochocientos Mil Dólares (US $800,000) moneda legal de los Estados Unidos de América, divididos en Diez Millones (10,000,000) de acciones comunes nominativas, con un valor nominal de ocho centavos (0.08) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, cada una.

Para junio de 2021, todas las acciones han sido emitidas y están en circulación.

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:31:58 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2021

20. Utilidades no distribuidas

A las utilidades no distribuidas se le aplicó el monto de B/.**192,320** para junio 2021, correspondiente al impuesto complementario pagado por cuenta de los accionistas, en concepto de adelanto sobre dividendos.

Distribución de dividendos

El importe B/.**18,013,112** para el año 2021, corresponden a la distribución de dividendos de las utilidades no distribuidas.

21. Ventas netas

Las ventas del primer semestre de 2021, según el estado de resultados se refleja un aumento en las ventas netas de B/.**34,459,320** lo cual representa el **54.58%** en términos relativos en comparación al primer semestre del año 2020.

En relación a los costos y gastos operativos, la empresa se ha mantenido realizando una serie de estrategias tales, como: negociación con proveedores, reducción de compras de inventarios, por la baja en ventas, y control de gastos operativos.

La afectación del **COVID -19**, aún es un evento en curso, por lo cual el Estado decreto nuevas medidas de cuarentena durante el mes de enero de 2021, afectando el cierre de las actividades económicas no esenciales, actividades que se están reactivando gradualmente durante el período de 2021.

22. Servicios prestados a relacionadas

El saldo de esta cuenta para 2021 y para 2020, se detalla así:

	2021	2020
Servicios prestados en relacionadas	B/. 3,540,000	B/. 1,770,000
Servicios prestados en tiendas	932,660	661,229
Totales	B/. **4,472,660**	B/. 2,431,229

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:32:26 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2021

23. Gastos generales y administrativos

Al 30 de junio de 2021 el monto de B/.**17,448,119** (2020: B/.15,153,509), se detallan a continuación, así:

		2021		2020		**AUMENTO (DISMINUCIÓN)**
Gastos de personal	B/.	7,268,472	B/.	7,869,084	B/.	(600,612)
Propaganda		408,364		291,387		116,977
Honorarios profesionales y legales		312,251		238,816		73,435
Impuestos		380,594		215,302		165,292
Seguros		149,276		103,684		45,592
Útiles de oficina		158,290		105,663		52,627
Reparaciones y mantenimiento		1,136,050		645,555		490,495
Alquileres		3,112,106		2,350,872		761,234
Combustible y lubricantes		131,150		101,528		29,622
Agua, energía eléctrica y teléfono		433,400		442,276		(8,876)
Vigilancia		85,090		185,167		(100,077)
Comunicación		50,390		45,373		5,017
Bancarios		24,745		35,746		(11,001)
Comisiones a terceros		641,059		367,104		273,955
Aseo y limpieza		99,663		106,727		(7,064)
Servicio de correo		7,698		10,266		(2,568)
Fletes		2,212,618		1,504,592		708,026
Material de empaque y suministros		99,012		107,432		(8,420)
Timbres y papel sellado		61		107		(46)
Atención a clientes y ofertas		153,385		110,956		42,429
Manejo cuenta Pro - Futuro		15,116		17,774		(2,658)
Licencias informáticas		415,799		222,245		193,554
Recaudación de dinero		39,822		28,347		11,475
Pallets		19,992		2,600		17,392
Gastos no deducibles - IS/R		13,241		2,040		11,201
I.T.B.M.S. - asumido		-		2,300		(2,300)
Otros gastos administrativos		15,756		8,952		6,804
Gastos - emisión de bonos		63,114		29,776		33,338
Muestras para tiendas		1,305		338		967
Donaciones		300		1,500		(1,200)
Totales	B/.	**17,448,119**	B/.	15,153,509	B/.	2,294,610

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:33:06 -05'00'

COCHEZ Y COMPAÑÍA, S. A.
(Panamá, República de Panamá)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de junio de 2021

24. Gastos de personal

Al 30 de junio 2021 y 2020, los gastos de personal se detallan, así:

		2021		2020
Salarios y comisiones	B/.	4,609,660	B/.	4,323,180
Preavisos y vacaciones		392,635		960,556
Bonificaciones y décimo tercer mes		424,295		512,261
Prestaciones sociales		893,468		951,311
Representación		493,818		450,884
Incentivo de producción		25,000		-
Prima de antigüedad		95,105		100,461
Indemnización		103,883		242,590
Viajes y viáticos		53,952		57,286
Educación, seminarios y capacitación		3,375		33,673
Cuotas y suscripciones		25,567		30,422
Transporte		3,583		23,559
Sindicato		-		1,409
Uniformes de empleados		40,692		24,138
Otros		103,439		157,354
Totales	B/.	**7,268,472**	B/.	7,869,084

La Empresa tiene **1,022** y 1,312 empleados para junio 2021 y 2020, respectivamente.

25. Intereses pagados

El monto de B/.**3,276,390** para junio del 2021 y (junio 2020: B/.3,151,054), corresponden a intereses pagados en conceptos de bonos mediante el agente de pagos MMG Bank Corporation.

26. Otros ingresos

El monto de B/.**406,562** para junio del 2021 y (junio 2020: B/.534,649), corresponden principalmente a incentivos de proveedores varios por promoción de ventas, y otros servicios que presta la empresa.

27. Intereses ganados

Al 30 de junio de 2021 y 2020, los intereses ganados se detallan, así:

		2021		2020
Banco General, S. A.	B/.	13,786	B/.	6,406
Pro-Futuro		29,323		37,107
Totales	B/.	**43,109**	B/.	43,513

[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Nombre de reconocimiento (DN): c=PA, o=FIRMA ELECTRONICA, ou=REPRESENTANTE, cn=[F] NOMBRE COCHEZ MADURO ARTURO - ID 8-484-669
Fecha: 2021.08.27 12:31:58 -05'00'